

АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ВІЛЬНОГО ВИБОРУ СТУДЕНТА «КАДАСТР ТА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ»

1. Метою викладання дисципліни є ознайомлення студентів зі значенням природних ресурсів у житті людини, структурою природно-ресурсного потенціалу України, вивчення складових частин кадастрів земельного фонду держави та методів обліку і оцінки для отримання достовірних і необхідних даних про їх правовий природний та господарський стан для організації раціонального використання та охорони, ознайомлення з основними законодавчими та нормативними документами, що регламентують функціонування кадастрів природних ресурсів.

2. Компетентності, якими повинні оволодіти здобувачі вищої освіти:

інтегральна компетентність: здатність визначати основні категорії земельних ресурсів; зображати територіальні закономірності природних ресурсів на планово-картографічній основі; користуватися звітними та статистичними матеріалами управління земельних ресурсів;

загальні компетентності: здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях; здатність проведення досліджень на відповідному рівні; здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми;

спеціальні (фахові, предметні) компетентності: здатність встановлювати розташування обмежень щодо використання земельних ділянок; визначати кадастровий номер земельної ділянки; читати кадастровий план земельної ділянки; виділяти та аналізувати основні характеристики водного, лісового та інших видів кадастрів; самостійно виконувати пошук нормативно-правових актів для вирішення поставлених задач. Формування вищезазначених компетентностей сприятиме ефективному функціонуванню майбутніх фахівців у навчальному та професійному середовищі, мобільності і конкурентоспроможності на ринку праці.

3. Зміст навчальної дисципліни:

Змістовий модуль 1. Державний земельний кадастр

Тема 1. Загальні відомості про кадастр природних ресурсів. Предмет і завдання вивчення навчальної дисципліни. Місце кадастрів природних ресурсів у системі державного обліку природних ресурсів і їхнє призначення. Структура й зміст регіонального кадастру природних ресурсів. Нормативно-правова база кадастрів природних ресурсів.

Тема 2. Характеристика державного земельного кадастру. Зміст і призначення державного земельного кадастру. Види і принципи ДЗК. Методологічні основи ДЗК. Порядок ведення і сучасний стан ДЗК.

Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру. Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно- кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Земельний фонд України.

Тема 4. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі. Текстові і планово- картографічні матеріали ДЗК.

Змістовий модуль 2. Галузеві кадастри

Тема 5. Водний кадастр. Вода як природний ресурс. Нормативна база водного кадастру. Особливості формування регіонального водного кадастру. Зміст і інформаційне поновлення регіонального водного кадастру. Класифікація родовищ питних і технічних підземних вод.

Тема 6. Лісовий кадастр. Значення та правові основи використання лісів. Лісова типологія. Бонітет лісових насаджень. Районування. Порядок ведення державного лісового кадастру.

Тема 7. Кадастр природно-рослинних ресурсів. Порядок використання природних ресурсів. Класифікація рослинної сировини. Інформаційне забезпечення кадастрової оцінки природних рослинних ресурсів. Економічна оцінка рослинних угідь.

Тема 8. Кадастр мінерально-сировинних ресурсів. Запаси корисних копалин в Україні. Правові основи використання надр і ведення їх кадастру.

Тема 9. Інші галузеві кадастри Кадастр вторинних ресурсів. Кадастр природних лікувальних ресурсів, природних територій курортів. Кадастр радіоактивних відходів. Загальні положення кадастру ресурсів мисливської фауни та їх економічна оцінка.

Практичні

Тема 1. Теоретичні основи природокористування і ПРП

Тема 2. Роль природних факторів в існування і розвитку людського суспільства

Тема 3. Використання кліматичних ресурсів

Тема 4. Мінерально-сировинне природокористування

Тема 5. Водогосподарське природокористування

Тема 6. Землекористування та використання ресурсів живої природи

Тема 7. Промислове, транспортне, військове та селитебне природокористування.

Етнокультура та традиції природокористування

Тема 8. Комплексні природні ресурси

Тема 9. Методи управління природокористуванням та природоохоронної діяльністю

Тема 10. Закони, принципи і правила природокористування (за Н. Ф. Реймерсом)

4. Обсяг вивчення навчальної дисципліни: 5 кредитів ЄКТС, 1250 годин, у тому числі 50 аудиторних годин (20 лекційних, 30 практичних годин), 100 годин самостійної та індивідуальної роботи.

5. Форма підсумкового контролю: іспит.

6. Інформація про науково-педагогічних працівників, які забезпечуватимуть викладання цієї навчальної дисципліни: Касіяник І. П. – кандидат географічних наук, доцент; Придеткевич С. С. – кандидат географічних наук.

7. Перелік основної літератури:

Базова

1. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року.

2. Закон України «Про Державний земельний кадастр» : від 07.07.2011 № 3613-VI.

3. Ступень М.Г. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навчальний посібник. – Л., 2006. – 331 с.

4. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів. – Л.: Новий світ-2000, 2005. – 389 с.

5. Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. – К., 2007. – 624 с.

6. Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.

Додаткова

7. Перович Л.М., Волосецький Б.І. Основи кадастру. – Львів: Львівське астрономо-геодезичне товариство, 2000. – 128 с.

8. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.

9. Перович Л.М., Перович Л.Л., Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. Монографія. – Львів: Вид-во НУ "Львівська політехніка", 2003. – 120 с.

Інформаційні ресурси

10. http://geoknigi.com/book_view.

11. <http://kadastrua.ru/osnovi-zemel'nogo-kadastru>

12. <http://www.studfiles.ru/preview>